

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DS TP CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHONG ĐIỀN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 166/TB-THADS

Phong Điền, ngày 16 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 389/2024/DS-PT ngày 09 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định số 132/2024/QĐST-DS ngày 05 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 204,205/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền, TP Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 08,09/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 07/TB-DTN ngày 09 tháng 01 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản bán đấu giá và tổ chức bán đấu giá tài sản:

a. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền

Địa chỉ: Đường Chiêm Thành Tân, thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ.

b. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, TP Cần Thơ.

Điện thoại liên hệ: 02923.881791.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

a. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá và giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Một (01) xe ô tô con (đã qua sử dụng); Biển số: 65A – 376.57; Số loại: X3 SDRIVE20I; Nhãn hiệu: BMW; Màu sơn: Màu trắng; Số máy: 20186800B48B20A; Số khung:



RN215DS01NYZ01395; Dung tích xi lanh: 1998 m³; Số chỗ ngồi: 5 chỗ; Khối lượng bản thân: 1740kg; Khối lượng toàn bộ: 2190kg; Năm sản xuất: 2022; Nước sản xuất: Việt Nam. Theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 000481 do Công an huyện Phong Điền – Công an thành phố Cần Thơ cấp ngày 24/04/2023 cho bà Lê Ngọc Hân.

- Hiện trạng: Xe có động cơ hoạt động bình thường, không bị chảy dầu và rò rỉ nhiên liệu, thân xe còn mới, sơn zin, vỏ lốp có hiện trạng bị hao mòn do trong quá trình di chuyển, nội thất bình thường, không bong tróc hay sần da...

- Nội dung chi tiết, chất lượng, số lượng theo Chứng thư thẩm định giá số 215/2024/132 ngày 18/12/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha.

- Người trúng đấu giá phải di dời tài sản đấu giá ngay khi được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền bàn giao tài sản và phải chịu toàn bộ chi phí trong quá trình di dời.

b. Nơi có tài sản đấu giá: Trụ sở Chi cục thi hành án huyện Phong Điền, địa chỉ: Đường Chiêm Thành Tân, ấp Nhơn Lộc 2, thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền, TP Cần Thơ.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 22/01/2025 đến hết ngày 24/01/2025.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá.

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 09/01/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 04/02/2025.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, TP Cần Thơ.

5. Giá khởi điểm và bước giá.

- Giá khởi điểm: 1.354.131.000 VNĐ (Một tỷ, ba trăm năm mươi bốn triệu, một trăm ba mươi một nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 09/01/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 04/02/2025.

- Bước giá: Mức chênh lệch tối thiểu là 10.000.000 đồng.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 09/01/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 04/02/2025.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, TP Cần Thơ.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty.

+ Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, TP Cần Thơ. ĐT 0292.3881.791 – 0918.584898 để biết thêm chi tiết.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ lúc 09 giờ 00 phút, ngày 07/02/2025.

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, TP Cần Thơ.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

* Lưu ý:

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định (theo Điều 5 Thông tư liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC-VKSNDTC ngày 01 tháng 8 năm 2016).

- Người mua được tài sản phải thanh toán các loại phí, chi phí, thuế trước bạ, thuế thu nhập cá nhân, lệ phí công chứng, các lỗi vi phạm hành chính và các khoản thuế khác có liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có).

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.



- Người trúng đấu giá sẽ được Cơ quan Thi hành án dân sự giao theo hiện trạng thực tế của tài sản.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Phong Điền;
- VKSND H Phong Điền;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Công Trường

